

Kính gửi: Các nhà cung cấp

Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm bảo trì trọn gói thang máy chuyển hàng, thang máy chuyển mẫu bệnh phẩm, thang máy chở người theo yêu cầu dưới đây vui lòng gửi hồ sơ chào giá cho Bệnh viện theo nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự toán: Cung cấp dịch vụ bảo trì trọn gói thang máy chuyển hàng, thang máy chuyển mẫu bệnh phẩm, thang máy chở người (khu B) năm 2025-2026
2. Phạm vi cung cấp: chi tiết theo phụ lục đính kèm.
3. Thời gian cung cấp dịch vụ: 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
4. Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định
5. Địa điểm thực hiện: 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP.HCM
6. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: tối thiểu 6 tháng.
7. Yêu cầu về giá chào: giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo luật định, chi phí vận chuyển, giao hàng và các yêu cầu khác của bên mời thầu.
8. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: trước giờ, ngày/...../2024
9. Quy định về tiếp nhận hồ sơ chào giá:
 - Gửi báo giá online qua website: <https://bvdaihoc.com.vn/Home/ViewList/31>;
 - Gửi bản giấy có ký tên, đóng dấu về địa chỉ sau đây: Phòng Quản trị tòa nhà, Hầm 2 khu A, Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 1, số 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP.HCM.
- Người liên hệ: Anh Dũng Số điện thoại: 028.39525150
10. Yêu cầu khác:

Hồ sơ chào giá của nhà thầu bao gồm các tài liệu sau:

 - + Thư chào giá, bảng báo giá của nhà thầu (có ký tên, đóng dấu);
 - + Hợp đồng trúng thầu còn hiệu lực đối với các mặt hàng đã trúng thầu tại các cơ sở y tế (nếu có);
 - + Tài liệu kỹ thuật của hàng hóa (nếu có).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- Đơn vị Quản lý Đấu thầu (để đăng tin);
- Lưu: VT, QTTN (J16-195-dtthuy) (3).

TUQ. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN TRỊ TÒA NHÀ

Nguyễn Anh Tuấn



PHỤ LỤC. PHẠM VI CUNG CẤP VÀ YÊU CẦU KỸ THUẬT
(Đính kèm Công văn số/BVĐHYD-QTTN ngày tháng năm 2024)

A) Phạm vi cung cấp

STT	Danh mục dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng
1	Bảo trì trọn gói 2 thang máy chuyển hàng (2 điểm dừng)	Tháng	12
2	Bảo trì trọn gói 1 thang máy chuyển mẫu bệnh phẩm (13 điểm dừng)	Tháng	12
3	Bảo trì trọn gói 2 thang máy chở người (khu B)	Tháng	12

B) Yêu cầu kỹ thuật

I. Giới thiệu chung về gói thầu

- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo trì trọn gói thang máy chuyển hàng, thang máy chuyển mẫu bệnh phẩm, thang máy chở người (khu B) năm 2025-2026
- Địa điểm thực hiện: 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP.HCM
- Thời gian thực hiện gói thầu: 13 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
- Hệ thống thang máy có các thông số như sau:

1. Thang máy chuyển hàng: số lượng 2 thang

- Nhãn hiệu: Phương Đông (Oriental)
- Tải trọng: 100Kg
- Số điểm dừng: 2 điểm dừng
- Kích thước cabin: 1200 x 1000 x 1200mm
- Năm hoạt động: 2015
- Đối tượng vận chuyển: Hàng hóa

2. Thang máy chuyển mẫu bệnh phẩm: số lượng 1 thang

- Nhãn hiệu: Phương Đông (Oriental)
- Tải trọng: 100Kg
- Số điểm dừng: 13 điểm dừng
- Kích thước cabin: 700 x 600 x 1000mm
- Năm hoạt động: 2015
- Đối tượng vận chuyển: Mẫu bệnh phẩm

3. Thang máy chở người (E10, E11): số lượng 2 thang

- Nhãn hiệu: Thang Việt (Viet lift)
- Tải trọng: 650Kg
- Số điểm dừng: 5 điểm dừng
- Kích thước cabin: 1650 x 2500 x 2200mm
- Năm hoạt động: 1994
- Đối tượng vận chuyển: Người

II. Mục tiêu công việc

- Đảm bảo hệ thống thang máy hoạt động an toàn, ổn định
- Phát hiện kịp thời và xử lý các hư hỏng
- Có đủ vật tư, thiết bị để thay thế nhằm nhanh chóng đưa thang máy trở lại hoạt động

III. Yêu cầu kỹ thuật

1. Yêu cầu về dịch vụ bảo trì trọn gói

a) Tần suất

STT	Nội dung bảo trì	Tần suất thực hiện
1	Thực hiện bảo trì trọn gói thang máy E10 và thang máy E11	1 lần/tháng/thang (12 lần/năm/thang)
2	Thực hiện bảo trì trọn gói thang máy chuyển hàng. Thang chuyển đồ sạch và thang chuyển đồ dơ	1 lần/tháng/thang (12 lần/năm/thang)
3	Thực hiện bảo trì trọn gói thang máy chuyển mẫu bệnh phẩm	1 lần/tháng/thang (12 lần/năm/thang)

b) Nội dung công việc thực hiện

STT	Nội dung công việc	
1	Thang máy E10 và E11	
	1	Phòng máy
		- Kiểm tra môi trường phòng máy (vệ sinh, nhiệt độ, đèn chiếu sáng...) - Kiểm tra nguồn cung cấp - Kiểm tra cụm máy kéo - Kiểm tra cáp tải - Kiểm tra puli máy kéo, các puli dẫn hướng - Kiểm tra encoder - Kiểm tra tủ điều khiển và biến tần - Kiểm tra bộ giới hạn tốc độ - Kiểm tra bộ cứu hộ tự động - Kiểm tra, vệ sinh thắng cơ định kì 3 tháng/lần
	2	Cabin
		- Kiểm tra đèn chiếu sáng - Kiểm tra quạt thông gió - Kiểm tra bảng điều khiển - Kiểm tra trần giả - Kiểm tra bộ thông tin liên lạc (intercom)

STT	Nội dung công việc	
		- Kiểm tra chuông khẩn cấp - Kiểm tra cảm biến cửa (photocell) - Kiểm tra lực đóng cửa - Kiểm tra các bánh xe cửa - Kiểm tra các tiếp điểm an toàn cửa - Kiểm tra các guốc cửa - Kiểm tra bộ truyền động cửa - Kiểm tra tình trạng các cánh, đồ, khung bao cửa - Kiểm tra sill cửa và các yếm che sill - Kiểm tra các guốc dẫn hướng cabin - Kiểm tra hộp nhót bôi trơn ray - Kiểm tra thắng cơ - Kiểm tra các ti cáp/puli đầu cabin - Kiểm tra đầu cáp liên kết bộ giới hạn vượt tốc - Kiểm tra bộ vận hành thang trên nóc cabin - Kiểm tra các móng ngựa trên nóc cabin
	3	Giếng thang
		- Kiểm tra môi trường giếng thang (vệ sinh, đèn chiếu sáng...) - Kiểm tra guốc trượt ray đối trọng - Kiểm tra hộp nhót bôi trơn ray đối trọng - Kiểm tra puli và bo đối trọng - Kiểm tra dây điện dọc hố - Kiểm tra các tay cờ và lá cờ - Kiểm tra tay giới hạn và công tắc giới hạn - Kiểm tra ray cabin và ray đối trọng
	4	Cửa tầng
		- Kiểm tra sill cửa và các yếm che sill - Kiểm tra guốc cửa tại các tầng - Kiểm tra các bánh xe cửa - Kiểm tra các tiếp điểm an toàn cửa - Kiểm tra các doorlock cửa tại các tầng - Kiểm tra các cánh cửa - Kiểm tra chìa khóa cửa tầng - Kiểm tra các bảng gọi tầng và hiển thị tầng
	5	Đáy hố thang
		- Kiểm tra môi trường đáy giếng thang (vệ sinh, khô ráo, đèn chiếu sáng...) - Kiểm tra trụ giảm chấn cabin và đối trọng - Kiểm tra dây cáp điều khiển dọc hành trình thang

STT	Nội dung công việc	
		- Kiểm tra đối trọng bộ chống vượt tốc - Kiểm tra các mối liên kết dưới đáy cabin - Kiểm tra các guốc trượt dưới đáy cabin
2	Thang máy chuyển hàng (thang đồ sạch, thang đồ dơ) và thang chuyển mẫu	
	1	Phòng máy
		- Kiểm tra môi trường phòng máy (vệ sinh, nhiệt độ, đèn chiếu sáng...) - Kiểm tra nguồn cung cấp - Kiểm tra cụm máy kéo - Kiểm tra cáp tải - Kiểm tra puli máy kéo, các puli dẫn hướng - Kiểm tra encoder - Kiểm tra tủ điều khiển và biến tần
	2	Cabin
		- Kiểm tra đèn chiếu sáng - Kiểm tra các bánh xe cửa - Kiểm tra các tiếp điểm an toàn cửa - Kiểm tra các guốc cửa - Kiểm tra tình trạng các cánh, chốt, khung bao cửa - Kiểm tra các guốc dẫn hướng cabin - Kiểm tra hộp nhớt bôi trơn ray - Kiểm tra các ti cáp/puli đầu cabin - Kiểm tra các móng ngựa trên nóc cabin
	3	Giếng thang
		- Kiểm tra môi trường giếng thang (vệ sinh, đèn chiếu sáng...) - Kiểm tra guốc trượt ray đối trọng - Kiểm tra hộp nhớt bôi trơn ray đối trọng - Kiểm tra puli và bo đối trọng - Kiểm tra dây điện dọc hố - Kiểm tra các tay cờ và lá cờ - Kiểm tra tay giới hạn và công tắc giới hạn - Kiểm tra ray cabin và ray đối trọng
	4	Cửa tầng
		- Kiểm tra guốc cửa tại các tầng - Kiểm tra các bánh xe cửa - Kiểm tra các tiếp điểm an toàn cửa - Kiểm tra các doorlock cửa tại các tầng

STT	Nội dung công việc	
		- Kiểm tra các cánh cửa - Kiểm tra các bảng gọi tầng và hiển thị tầng
	5	Đáy hồ thang
		- Kiểm tra môi trường đáy giếng thang (vệ sinh, khô ráo, đèn chiếu sáng...) - Kiểm tra trụ giảm chấn cabin và đối trọng - Kiểm tra dây cáp điều khiển dọc hành trình thang - Kiểm tra các mối liên kết dưới đáy cabin - Kiểm tra các guốc trượt dưới đáy cabin

2. Thiết bị dụng cụ cơ bản phục vụ công tác bảo trì, thay thế vật tư

STT	Tên dụng cụ	Hình ảnh
1	Đồng hồ đo điện VOM	
2	Đồng hồ đo dòng điện	
3	Máy thổi bụi	
4	Máy hút bụi	
5	Thiết bị cân chỉnh cơ khí	

3. Nhân sự

- Có tối thiểu 1 kỹ sư cơ khí hoặc kỹ sư điện hoặc kỹ sư điện tự động và có tối thiểu 1 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thang máy (cung cấp hợp đồng lao động để chứng minh).
- Nhân sự tham gia bảo trì trực tiếp phải có tối thiểu 2 người/lần bảo trì

4. Yêu cầu khác

- Thực hiện tất cả các công việc bảo trì hệ thống điện và cơ khí, sửa chữa và thay thế các bộ phận, linh kiện, phụ tùng hao mòn và hư hỏng xét thấy cần

thiết phải thay thế để đưa thang máy vào hoạt động an toàn mà không phát sinh thêm bất kỳ chi phí nào.

- Sửa chữa và thay thế vật tư, thiết bị: bao gồm tất cả vật tư, thiết bị liên quan đến thang máy để đảm bảo thang máy hoạt động an toàn như động cơ, bộ điều khiển, biến tần, cáp, puli... ngoại trừ các vật tư: Vách buồng thang, sàn buồng thang, vách cửa hố thang, các cánh cửa tầng, khung cửa tầng, thanh nhôm dẫn hướng cửa tầng và cửa thang.
- Hỗ trợ công việc kiểm định định kì hoặc kiểm định bất thường thang máy.
- Các bình ắc quy phải được thay thế nếu thời hạn sử dụng quá 3 năm.
- Cáp tải thang máy phải được thay thế nếu có hiện tượng bị bào mòn và sinh ra mặt kim loại.
- Cung cấp loại rào chắn cửa phù hợp với chiều rộng cửa tầng thang máy, vật liệu khung bằng inox, thuận tiện cho việc di chuyển khi sử dụng.
- Có mặt để khắc phục sự cố trong vòng 2 giờ kể từ khi nhận được thông báo (kể cả ngày thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ...).
- Đảm bảo có đầy đủ bảo hộ lao động, đồng phục khi thực hiện công việc tại Bệnh viện.
- Các nhân sự thực hiện bảo trì thang máy tại Bệnh viện phải có chứng chỉ an toàn lao động đúng qui định, có chuyên môn bảo trì thang máy.
- Gửi báo cáo công việc bảo trì sau mỗi lần thực hiện bao gồm việc thay thế vật tư hư hỏng, phương án thay thế, sửa chữa nếu phát sinh lỗi. Trường hợp các tồn tại thuộc phạm vi của nhà thầu không được phát hiện làm phát sinh sự cố ảnh hưởng đến bên thứ 3 thì nhà thầu phải chịu mọi trách nhiệm.
- Chịu mọi trách nhiệm an toàn lao động, vệ sinh, an ninh, trật tự, an toàn PCCC khi thực hiện dịch vụ bảo trì.
- Huấn luyện vận hành, cứu hộ cho nhân viên Bệnh viện (nếu có yêu cầu).

IV. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

- Quy trình bảo trì đảm bảo chất lượng, an toàn thang máy;
- Thời gian và tiến độ, tần suất thực hiện;
- Nhân sự cho mỗi lần thực hiện;
- Các biện pháp bảo đảm an toàn điện, PCCC, an toàn lao động.

CÔNG TY:

ĐỊA CHỈ:

SỐ ĐIỆN THOẠI:

BẢNG BÁO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện Đại học Y Dược TPHCM

Địa chỉ: 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TPHCM

Theo công văn mời chào giá số/BVĐHYD-QTTN của Bệnh viện, Công ty chúng tôi báo giá như sau:

TT	Danh mục	Yêu cầu dịch vụ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (VND) có VAT	Thành tiền (VND) có VAT
1	Bảo trì trọn gói 2 thang máy chuyển hàng (2 điểm dừng)		Tháng	12		
2	Bảo trì trọn gói 1 thang máy chuyển mẫu bệnh phẩm (13 điểm dừng)		Tháng	12		
3	Bảo trì trọn gói 2 thang máy chở người (khu B)		Tháng	12		
Tổng cộng						

❖ Yêu cầu dịch vụ: Theo phụ lục thư mời chào giá.

❖ Yêu cầu báo giá:

- Báo giá này có hiệu lực⁽¹⁾ ngày kể từ ngày báo giá.

- Chúng tôi cam kết về đơn giá chào hàng bằng hoặc thấp hơn giá trên thị trường của cùng nhà cung ứng hoặc cùng chủng loại.

- Các yêu cầu khác: Nhà thầu đề xuất cụ thể ký mã hiệu, nhãn hiệu, xuất xứ, hãng sản xuất của từng hàng hóa

Ngày ... tháng năm

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký tên và đóng dấu)

¹: khuyến cáo tối thiểu 06 tháng kể từ ngày chào giá.





BM: CVDT.01(1)