

Kính gửi: Các nhà cung cấp

Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm cung cấp dịch vụ bảo dưỡng hệ thống báo cháy theo yêu cầu dưới đây vui lòng gửi hồ sơ chào giá cho Bệnh viện theo nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự toán: Cung cấp dịch vụ bảo dưỡng hệ thống báo cháy năm 2025-2027
2. Phạm vi cung cấp: chi tiết theo phụ lục đính kèm.
3. Thời gian cung cấp dịch vụ: 24 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
4. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói
5. Địa điểm thực hiện: 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP.HCM
6. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: tối thiểu 6 tháng.
7. Yêu cầu về giá chào: giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo luật định, chi phí vận chuyển, giao hàng và các yêu cầu khác của bên mời thầu.
8. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: trước .10 giờ, ngày 12/.4./2025
9. Quy định về tiếp nhận hồ sơ chào giá:
  - Gửi báo giá online qua website: <https://bvdaihoc.com.vn/Home/ViewList/31>;
  - Gửi bản giấy có ký tên, đóng dấu về địa chỉ sau đây: Phòng Quản trị tòa nhà, Hầm 2 khu A, Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 1, số 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TP.HCM.
- Người liên hệ: Anh Đức Số điện thoại: 028.39525150
10. Yêu cầu khác:

Hồ sơ chào giá của nhà thầu bao gồm các tài liệu sau:

  - + Thư chào giá, bảng báo giá của nhà thầu (có ký tên, đóng dấu);
  - + Hợp đồng trúng thầu còn hiệu lực đối với các mặt hàng đã trúng thầu tại các cơ sở y tế (nếu có);
  - + Tài liệu kỹ thuật của hàng hóa (nếu có)

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- Đơn vị Quản lý Đấu thầu (để đăng tin);
- Lưu: VT, QTTN (J16-195-dtthuy) (3).

**TUQ. GIÁM ĐỐC  
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN TRỊ TÒA NHÀ**

*Nguyễn Anh Tuấn*

**Nguyễn Anh Tuấn**



**PHỤ LỤC. PHẠM VI CUNG CẤP VÀ YÊU CẦU KỸ THUẬT**  
(Đính kèm Công văn số ...../BVĐHYD-QTTN ngày ..... tháng .... năm 2025)

**I) Phạm vi cung cấp**

Stt	Danh mục	Đơn vị tính	Số lượng
1	Bảo dưỡng hệ thống báo cháy nhãn hiệu Notifier năm 2025-2027	Gói	1
2	Lắp đặt bổ sung tủ nguồn phụ cho hệ thống báo cháy	Gói	1

- Hệ thống báo cháy có các thông số như sau:

STT	Tên thiết bị	Mô tả
1	Tòa nhà khu A gồm 2 tầng hầm, 14 tầng cao và 2 tầng mái	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tủ báo cháy địa chỉ 10 mạch: 1 tủ</li> <li>+ Nhãn hiệu: Notifier</li> <li>+ Model: NFS2-3030</li> <li>- Các thiết bị trong hệ thống:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Đầu báo khói địa chỉ: 1134</li> <li>+ Đầu báo nhiệt địa chỉ: 177</li> <li>+ Nút nhấn khẩn: 90</li> <li>+ Thiết bị kích hoạt chuông, đèn: 90</li> <li>+ Thiết bị kích hoạt tiếp điểm khô: 17</li> <li>+ Thiết bị kích hoạt có 2 địa chỉ: 17</li> <li>+ Thiết bị kích hoạt điện thoại: 18</li> </ul> </li> </ul>
2	Tòa nhà khu B gồm 4 tầng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tủ báo cháy địa chỉ 1 mạch: 1 tủ</li> <li>+ nhãn hiệu: Notifier</li> <li>+ Model: NFS-320</li> <li>- Các thiết bị trong hệ thống:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Đầu báo khói địa chỉ: 96</li> <li>+ Nút nhấn khẩn: 8</li> <li>+ Thiết bị kích hoạt chuông đèn: 8</li> </ul> </li> </ul>

**II) Mục tiêu công việc**

- Đảm bảo hệ thống báo cháy hoạt động an toàn, ổn định.
- Phát hiện kịp thời các hư hỏng.
- Đề xuất thay thế vật tư định kỳ.

**III) Yêu cầu kỹ thuật**

**1/ Yêu cầu về dịch vụ bảo trì**

**a) Tần suất**

- Thời gian thực hiện dịch vụ: 2 năm

+ Vệ sinh tất cả các đầu báo, tất cả các module điều khiển, tất cả các nút nhấn khẩn (Vệ sinh 1 lần/năm).

+ Riêng các khu vực công cộng: bãi xe hầm 2, hầm 1, tầng trệt và lầu 1 vệ sinh tất cả các thiết bị: đầu báo khói, đầu báo nhiệt, module điều khiển, nút nhấn khẩn (2 lần/năm).

- Công việc bảo trì được chia làm 4 đợt/năm (khoảng 3 tháng 1 đợt). Chi tiết như sau:

STT	Nội dung bảo trì	Đợt 1	Đợt 2	Đợt 3	Đợt 4
1	Vệ sinh, kiểm tra hoạt động của đầu báo và hoạt động của tủ báo cháy từ hầm 2 đến tầng 3 khu A	x			
2	Vệ sinh, kiểm tra hoạt động của đầu báo và hoạt động của tủ báo cháy từ tầng 4 đến tầng 9 khu A		x		
3	Vệ sinh, kiểm tra hoạt động của đầu báo và hoạt động của tủ báo cháy khu vực bãi xe hầm 2, bãi xe hầm 1, khu vực công cộng tầng trệt, lầu 1 và từ tầng 10 đế tầng mái 2			x	
4	Vệ sinh, kiểm tra hoạt động của đầu báo và hoạt động của tủ báo cháy từ tầng trệt đến tầng 4 khu B				x

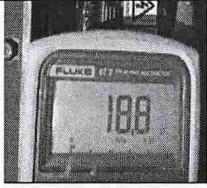


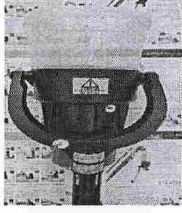

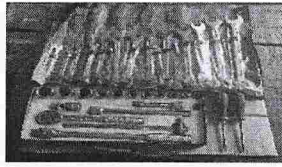
#### b) Nội dung công việc thực hiện

STT	Nội dung công việc
1	<b>Phần mềm lập trình</b>
	Có phần mềm lập trình để cài đặt và sửa thông số thiết bị (Giấy chứng nhận của hãng).
2	<b>Máy vi tính và phần mềm giao tiếp với tủ báo cháy</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra và quét virus cho máy vi tính đang cài đặt phần mềm giao tiếp.</li> <li>- Kiểm tra cấu trúc đường dẫn, thư mục.</li> <li>- Tải dữ liệu ghi nhận lịch sử các báo lỗi từ tủ báo cháy ra máy tính thông qua phần mềm, phân tích dữ liệu, đánh giá và đưa ra các biện pháp xử lý hoặc cảnh báo cho bệnh viện.</li> <li>- Kiểm tra chất lượng nhớt (đánh giá sự trộn lẫn nhớt với nhiên liệu hoặc nước bằng mắt).</li> </ul>

STT	Nội dung công việc
<b>3</b>	<b>Tủ báo cháy địa chỉ 10 mạch (khu A) và tủ báo cháy địa chỉ 1 mạch (khu B)</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vệ sinh các tủ báo cháy.</li> <li>- Kiểm tra hoạt động các chức năng của tủ điều khiển.</li> <li>- Bỏ sung đầu báo, thiết bị, cập nhật bản vẽ mặt bằng mới vào hệ thống (Nếu có yêu cầu).</li> </ul>
<b>4</b>	<b>Vệ sinh</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vệ sinh tất cả các đầu báo, tất cả các module điều khiển, tất cả các nút nhấn khẩn (Vệ sinh 1 lần/năm).</li> <li>- Riêng các khu vực công cộng: bãi xe hầm 2, hầm 1, tầng trệt và lầu 1 Vệ sinh tất cả các thiết bị: đầu báo khói, đầu báo nhiệt, module điều khiển, nút nhấn khẩn (2 lần/năm).</li> </ul>
<b>5</b>	<b>Tủ chữa cháy khí phòng Data center</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Bảo trì tủ điều khiển và bình khí chữa cháy <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra áp lực bình, giá đỡ, kiểm tra độ ăn mòn trên vỏ bình, van, đường ống &amp; các phụ kiện khác (kiểm tra trực quan)</li> <li>- Kiểm tra và vệ sinh đường ống dẫn khí, van chọn vùng, dây tín hiệu, tủ điều khiển chữa cháy &amp; các thiết bị ngoại vi</li> <li>- Kiểm tra hoạt động thử các tính năng của tủ điều khiển</li> <li>- Kích hoạt thử từng cụm thông qua đầu báo/nút nhấn để kiểm tra còi/đèn</li> </ul> </li> <li>2) Vệ sinh, kiểm tra tủ báo cháy, đầu báo khói, đầu báo nhiệt, module, nút nhấn <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vệ sinh, kiểm tra hoạt động các đầu báo khói, đầu báo nhiệt và hoạt động của tủ báo cháy</li> <li>- Vệ sinh, kiểm tra hoạt động của module, nút nhấn, chuông, đèn</li> </ul> </li> </ol>
<b>6</b>	<b>Kiểm tra hoạt động của các thiết bị trong hệ thống</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra hoạt động xả điện và ghi nhận thời gian hoạt động của tủ bình ắc quy (thực hiện 2 lần/năm).</li> <li>- Dùng thiết bị tạo khói chuyên dùng để kích hoạt đầu báo (Các đầu báo kiểm tra 1 lần/năm).</li> <li>- Dùng thiết bị tạo nhiệt chuyên dùng để kích hoạt đầu báo (Các đầu báo kiểm tra 1 lần/năm).</li> <li>- Dùng khóa chuyên dụng để kích hoạt hệ thống (Các nút nhấn kiểm tra 1 lần/năm).</li> <li>- Xác nhận chuông, đèn hoạt động khi có tín hiệu báo cháy (Kiểm tra tủ báo động 2 lần/năm).</li> <li>- Xác nhận thực hiện được liên lạc từ các lầu đến tủ báo cháy trung tâm (Các ổ cắm điện thoại kiểm tra 1 lần/năm).</li> <li>- Xác nhận thang máy trở về tầng G khi có tín hiệu báo cháy (thực hiện 2 lần/năm). Phối hợp với nhân viên của Bệnh viện thực hiện.</li> </ul>

STT	Nội dung công việc
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xác nhận quạt tăng áp hoạt động khi có tín hiệu báo cháy (thực hiện 2 lần/năm). Phối hợp với nhân viên của Bệnh viện thực hiện.</li> <li>- Xác nhận quạt hút khói hoạt động và có áp lực hút tại các miệng gió ở lầu khi có tín hiệu báo cháy tại lầu đó và 2 lầu kế cận khi có tín hiệu báo cháy (thực hiện 2 lần/năm). Phối hợp với nhân viên của Bệnh viện thực hiện.</li> </ul>

**c) Thiết bị dụng cụ cơ bản phục vụ công tác bảo trì**

Stt	Tên thiết bị	Hình ảnh
1	Đồng hồ đo điện VOM	
2	Đồng hồ đo kiểm bình ắc quy	
3	Dụng cụ tháo đầu báo	
4	Dụng cụ tạo khói	
5	Dụng cụ tạo nhiệt	
6	Bộ dụng cụ (mỏ lếch, kìm, tu vít, ống tip, cờ lê, cọ,...)	

**d) Nhân sự**

- 1 kỹ sư kỹ sư điện hoặc kỹ sư cơ điện được đào tạo, huấn luyện sử dụng phần mềm hệ thống báo cháy.

- 1 trung cấp kỹ thuật điện có kinh nghiệm làm việc tối thiểu 1 năm trong lĩnh vực báo cháy.
- Các nhân sự trên phải có chứng chỉ huấn luyện an toàn lao động, vệ sinh lao động “An toàn điện”.

## 2/ Yêu cầu khác

- Đảm bảo hệ thống báo cháy luôn hoạt động trong thời gian bảo trì.
- Có mặt để khắc phục sự cố trong vòng 4 giờ kể từ khi nhận được thông báo.
- Việc bảo trì theo yêu cầu của Bệnh viện kể cả ngày thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ.
- Nhà thầu có trách nhiệm gia cố tất các thiết bị trong hệ thống báo cháy được chắc chắn, đường dây luôn kín mạch.
- Đảm bảo có đầy đủ bảo hộ lao động, đồng phục khi thực hiện công việc tại Bệnh viện.
- Gửi báo cáo công việc bảo trì sau mỗi lần thực hiện.
- Lập danh mục các vật tư cần thay thế định kỳ gửi Bệnh viện (Để có kế hoạch mua sắm).
- Chịu mọi trách nhiệm an toàn lao động, vệ sinh, an ninh, trật tự, an toàn PCCC khi thực hiện dịch vụ bảo trì.
- Huấn luyện vận hành cho Bệnh viện (Nếu có yêu cầu).

## 3/ Lắp đặt bổ sung tủ nguồn phụ cho hệ thống báo cháy

- Danh mục thiết bị và tính năng kỹ thuật

STT	Tên thiết bị	Tính năng kỹ thuật	ĐVT	Số lượng
1	Tủ nguồn phụ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Điện áp ngõ vào 220VAC, 50Hz</li> <li>- Điện áp ngõ ra: 24VDC</li> <li>- Dòng điện ngõ ra 10A</li> <li>- Dòng điện cực đại mỗi ngõ ra <math>\geq 3.0A</math></li> <li>- Sử dụng 2 bình acqui 12VDC, 7,2 Ah</li> <li>- Ngõ ra cho phép lập trình</li> <li>- cho phép giám sát lỗi chạm đất</li> <li>- Đạt tiêu chuẩn UL Listed: S635, S674 và FM Approved</li> <li>- Kết nối được chuông và đèn báo hệ thống báo cháy của Notifier</li> </ul>	Bộ	1

- Hàng hóa mới 100%, tương thích với hệ thống báo cháy hiện hữu của Bệnh viện
- Thời gian giao hàng, lắp đặt: trong vòng 90 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
- Thời gian bảo hành: Tối thiểu 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu.

CÔNG TY: .....

ĐỊA CHỈ: .....

SỐ ĐIỆN THOẠI: .....

## BẢNG BÁO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện Đại học Y Dược TPHCM

Địa chỉ: 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, TPHCM

Theo công văn mời chào giá số ...../BVĐHYD-QTTN của Bệnh viện, Công ty chúng tôi báo giá như sau:

TT	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật hàng hóa/dịch vụ	Mã hàng/nhãn hiệu	Nước sản xuất	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (VND) có VAT	Thành tiền (VND) có VAT
1	Bảo dưỡng hệ thống báo cháy nhãn hiệu Notifier năm 2025-2027							
2	Lắp đặt bổ sung tủ nguồn phụ cho hệ thống báo cháy							
<b>Tổng cộng</b>								

❖ Yêu cầu kỹ thuật: Theo phụ lục thư mời chào giá.

❖ Yêu cầu báo giá:

- Báo giá này có hiệu lực .....<sup>(1)</sup> ngày kể từ ngày báo giá.

- Chúng tôi cam kết về đơn giá chào hàng bằng hoặc thấp hơn giá trên thị trường của cùng nhà cung ứng hoặc cùng chủng loại.

- Các yêu cầu khác: Nhà thầu đề xuất cụ thể ký mã hiệu, nhãn hiệu, xuất xứ, hãng sản xuất của tủ nguồn phụ

Ngày ... tháng .... năm ....

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký tên và đóng dấu)

<sup>1</sup>: khuyến cáo tối thiểu 06 tháng kể từ ngày chào giá.

