

Kính gửi: Quý nhà cung cấp

Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm cung cấp dịch vụ liên quan theo yêu cầu dưới đây vui lòng gửi hồ sơ chào giá cho Bệnh viện theo nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự toán: Lắp đặt hoàn thiện các hạng mục kiến trúc cho kho thuốc nghiên cứu và phòng pha chế khoa Dược hàm 1.
2. Phạm vi cung cấp: chi tiết theo phụ lục đính kèm.
3. Thời gian cung cấp hàng hóa, dịch vụ: 90 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
4. Loại hợp đồng: hợp đồng trọn gói.
5. Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
6. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: tối thiểu 6 tháng.
7. Yêu cầu về giá chào: giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo luật định, chi phí vận chuyển, giao hàng và các yêu cầu khác của bên mời thầu.
8. Thời gian nhận hồ sơ chào giá: trước 16 giờ, ngày 24/1/2025
9. Quy định về tiếp nhận thông tin và hồ sơ chào giá:
  - Gửi báo giá online qua website: <https://bvdaihoc.com.vn/Home/ViewList/31>.
  - Gửi bản giấy có ký tên, đóng dấu về địa chỉ sau đây: Phòng Quản trị tòa nhà, hầm 2, Khu A, Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 1, số 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người liên hệ: Cao Thị Hoa

Số điện thoại: 028.39525177

10. Yêu cầu khác:

Hồ sơ chào giá của nhà thầu bao gồm các tài liệu sau:

- + Thư chào giá, bảng báo giá của nhà thầu (có ký tên, đóng dấu);
- + Hợp đồng trúng thầu còn hiệu lực đối với các mặt hàng đã trúng thầu tại các cơ sở y tế (nếu có);
- + Tài liệu kỹ thuật của hàng hóa (nếu có).

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- Đơn vị Quản lý Đấu thầu (để đăng tin);
- Lưu: VT, QTTN (J22-268-cthoa).

**TU. QU. GIÁM ĐỐC**  
**TRƯỞNG PHÒNG QUẢN TRỊ TÒA NHÀ**



Nguyễn Anh Tuấn



## PHỤ LỤC. PHẠM VI CUNG CẤP VÀ YÊU CẦU KỸ THUẬT

(Đính kèm Công văn số 1586./BVĐHYD-QTTN ngày 14. tháng 4. năm 2025)

### I. Phạm vi cung cấp

Stt	Danh mục	Đơn vị tính	Khối lượng
1	Xây tường gạch dày 8 cm	m <sup>2</sup>	35
2	Trát tường dày 2 cm	m <sup>2</sup>	57
3	Bả matit tường trong nhà	m <sup>2</sup>	56
4	Sơn nước hoàn thiện tường trong nhà cao cấp 1 lớp lót 2 lớp phủ hoàn thiện	m <sup>2</sup>	56
5	Cung cấp và lắp đặt vách kính nẹp nhôm, cửa lùa	m <sup>2</sup>	13,5
6	Óp lát gạch 600 x 600 mm	m <sup>2</sup>	22

### II. Yêu cầu kỹ thuật

#### 1. Giới thiệu chung về gói thầu

- Tên gói thầu: Lắp đặt hoàn thiện các hạng mục kiến trúc cho kho thuốc nghiên cứu và phòng pha chế khoa Dược hàm 1.
- Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 120 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

#### 2. Yêu cầu về kỹ thuật

##### 2.1. Yêu cầu kỹ thuật chi tiết

Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật
1	Xây tường gạch dày 8 cm	- Bao gồm: nhân công, gạch 8 x 8 x 18 cm, vữa xi măng M75, vật tư phụ; - Vữa xi măng M75 gồm xi măng và cát; - Yêu cầu về nghiệm thu: khe hở không quá 2 mm khi áp thước 3 m lên bề mặt hoàn thiện.
2	Trát tường dày 2 cm	- Bao gồm: vữa xi măng M75, nhân công, vật tư phụ; - Yêu cầu về nghiệm thu: + Lớp vữa trát phải bám dính chắc với kết cấu, không bị bong, rộp; + Bề mặt trát phải phẳng, không gồ ghề cục bộ; + Khe hở không quá 2 mm khi áp thước 3 m lên bề mặt hoàn thiện.
3	Bả matit tường trong nhà	- Bao gồm: nhân công, bột bả (bả phẳng 2 lớp hoàn thiện), vật tư phụ; - Yêu cầu kỹ thuật của bột bả: + Bám dính tốt trên mặt nền và có độ kết dính cao; chống rạn nứt nhỏ (nứt chân chim); tạo bề mặt nhẵn mịn thẩm mỹ cao; + Tạo bề mặt cứng chắc cho bề mặt tường; chống va đập nhẹ từ bên ngoài góp phần giảm thiểu việc bong tróc; chống thấm chống rêu mốc. - Yêu cầu về nghiệm thu:

Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật
		<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Bề mặt lớp bả phải mịn, phẳng;</li> <li>+ Khe hở không quá 2 mm khi áp thước 3 m lên bề mặt hoàn thiện.</li> </ul>
4	<p>Sơn nước hoàn thiện tường trong nhà 1 lớp lót 2 lớp phủ hoàn thiện</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bao gồm: nhân công, sơn lót 1 lớp, sơn hoàn thiện 2 lớp, rulo, vật tư phụ;</li> <li>- Yêu cầu kỹ thuật của sơn hoàn thiện trong nhà: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Có khả năng kháng khuẩn;</li> <li>+ Độ bám dính (thử cắt ô): loại 0;</li> <li>+ Độ phủ: khoảng 31 g/m<sup>2</sup>;</li> <li>+ Độ mịn: ≤ 35 μm;</li> <li>+ Độ rửa trôi: ≥ 100 chu kỳ;</li> <li>+ Hàm lượng chất không bay hơi: ≥ 37%;</li> <li>+ Thời gian khô: 0,5h.</li> </ul> </li> <li>- Đối với sơn lót: tương thích với sơn hoàn thiện theo khuyến cáo của nhà sản xuất;</li> <li>- Yêu cầu về nghiệm thu: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Khe hở không quá 1 mm khi áp thước 3 m lên bề mặt hoàn thiện;</li> <li>+ Bề mặt lớp sơn cuối cùng phải đồng màu, không có vết ố, vết loang lổ, vết chổi sơn;</li> <li>+ Bề mặt sơn phải phẳng nhẵn, không bị nứt hay cộm sơn; không để lộ màu của lớp sơn nằm dưới lớp phủ trên cùng;</li> <li>+ Không được có bọt bong bóng khí, không có hạt bột sơn vón cục.</li> </ul> </li> </ul>
5	<p>Cung cấp và lắp đặt vách kính nẹp nhôm, cửa lùa (bao gồm phụ kiện cửa)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bao gồm: vách kính nẹp nhôm, cửa lùa, vật tư phụ;</li> <li>- Kính cường lực 10 mm dán decal theo yêu cầu của Chủ đầu tư;</li> <li>- Phụ kiện cửa: ray treo và tay nắm cửa;</li> <li>- Chi tiết theo bản vẽ đính kèm.</li> </ul>
6	<p>Óp lát gạch 600 x 600 mm</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bao gồm: nhân công, gạch, keo chà ron, vật tư phụ;</li> <li>- Yêu cầu kỹ thuật gạch lát nền, kích thước: 600 x 600 mm: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Độ lệch theo kích thước làm việc (cạnh): không quá ± 0,3%;</li> <li>+ Độ lệch theo kích thước làm việc (chiều dày): không quá ± 5%;</li> <li>+ Độ lệch của độ vuông góc theo kích thước làm việc: không quá ± 0,3%;</li> <li>+ Độ lệch của độ thẳng cạnh theo kích thước làm việc: không quá ± 0,3%;</li> <li>+ Độ lệch của độ vênh góc theo kích thước làm việc: không quá ± 0,4%;</li> <li>+ Độ bền uốn: ≥ 32 N/mm<sup>2</sup>;</li> <li>+ Độ hút nước: ≤ 0,6%;</li> </ul> </li> </ul>

Stt	Danh mục	Yêu cầu kỹ thuật
		+ Chung loại: gạch thạch anh không men, nhóm B1a. - Yêu cầu về nghiệm thu: + Bề mặt hoàn thiện phải đặc chắc, không bị bộp, không trầy xước; + Ron gạch đều thẳng, không bị đứt đoạn; + Khe hở không quá 2 mm khi áp thước 3 m lên bề mặt hoàn thiện. - Chi tiết theo bản vẽ đính kèm.

## 2.2. Yêu cầu khác

- Vật tư sử dụng mới 100%, sản xuất từ năm 2024 trở về sau;
- Thực hiện theo bản vẽ đính kèm;
- Khảo sát thực tế trước khi thực hiện dịch vụ;
- Nhà thầu thực hiện đầy đủ các trách nhiệm về đảm bảo chất lượng dịch vụ theo các quy định của pháp luật;
- Nhà thầu có phương án sắp xếp nhân lực và thời gian thực hiện dịch vụ phù hợp với môi trường và điều kiện hoạt động của bệnh viện (có thể làm vào ngày thứ bảy, chủ nhật);
- Nhà thầu có phương án phù hợp phục vụ công việc, có biện pháp che chắn, chống bụi bẩn, tiếng ồn, va đập và bảo đảm an toàn lao động, vệ sinh môi trường trước, trong và sau thực hiện;
- Nhà thầu chịu trách nhiệm vệ sinh hoàn thiện từng công tác trước khi bàn giao;
- Thời gian bảo hành tối thiểu 12 tháng kể từ ngày được nghiệm thu;
- Nhà thầu tuân thủ theo các quy định, quy trình của Bệnh viện;
- Nhà thầu chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại khi xảy ra sự cố trong quá trình thực hiện.

## 3. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu:

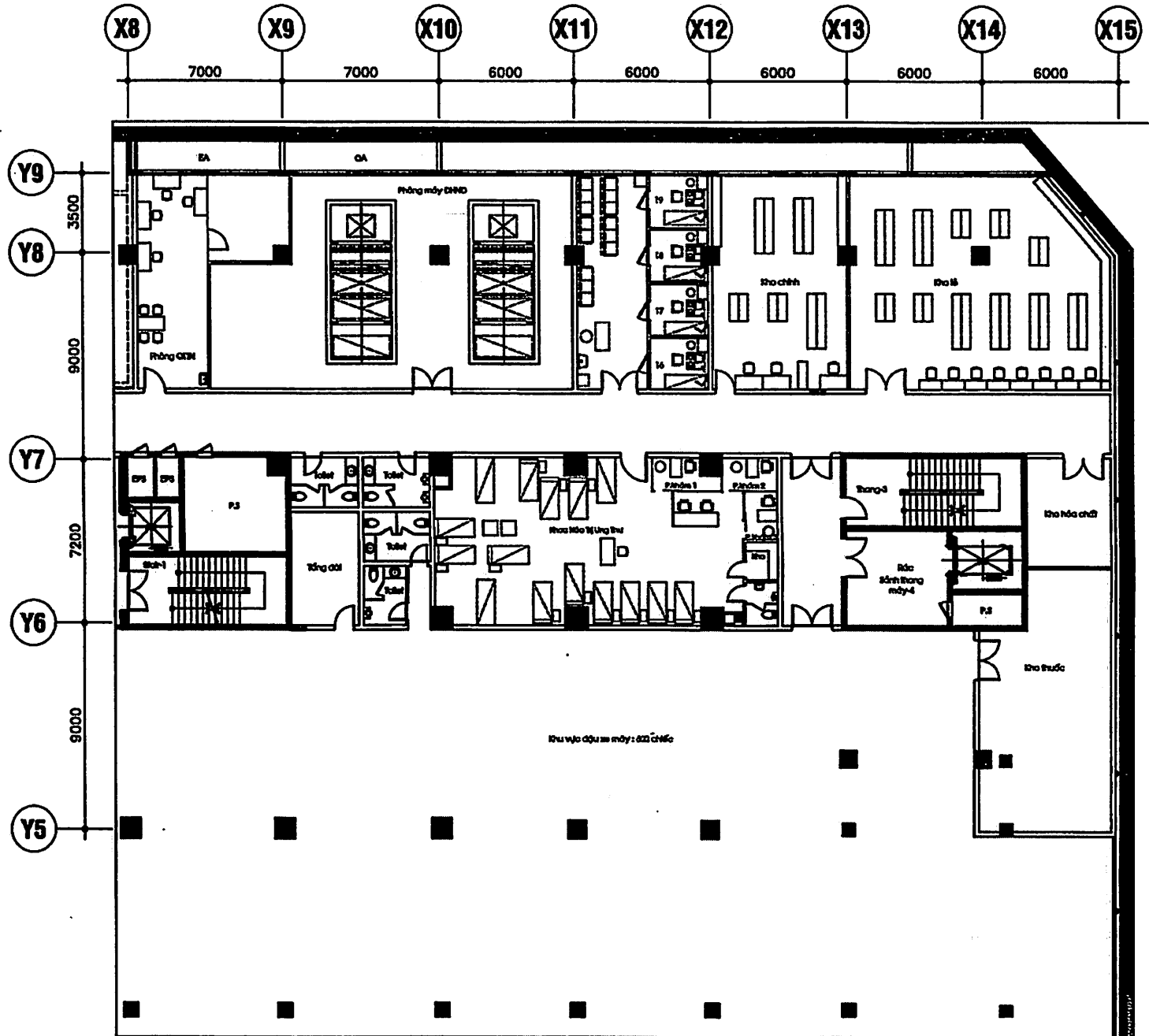
### 3.1. Kiểm tra dịch vụ:

- Thời gian: Sau khi nhà thầu đã hoàn thiện công việc theo quy định và đã tiến hành nghiệm thu công việc nội bộ.
- Địa điểm: Bệnh viện Đại học Y Dược Thành phố Hồ Chí Minh – 215 Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Kiểm tra trước khi thi công:
  - + Vật tư thi công đầy đủ tem nhãn, không bị hư hỏng vật lý, thống nhất nội dung bên trong và bên ngoài bao bì. Vật tư đúng với yêu cầu kỹ thuật tại mục 2 chương này;
  - + Dụng cụ, máy móc thi công phải đảm bảo an toàn;
  - + Nhân công phải được trang bị dụng cụ bảo hộ lao động đầy đủ;
  - + Biện pháp che chắn, chống bụi bẩn, chống ồn, va đập.
- Kiểm tra sau khi thi công:
  - + Kiểm tra điều kiện vệ sinh môi trường, mặt bằng sau khi hoàn thiện;
  - + Kiểm tra các tiêu chí được quy định trong yêu cầu kỹ thuật, bản vẽ đính kèm.

### 3.2. Nghiệm thu dịch vụ:

Dịch vụ sẽ được nghiệm thu sau khi Nhà thầu thực hiện xong, đã tiến hành nghiệm thu nội bộ và được đại diện giám sát của Bệnh viện đánh giá kiểm tra thực tế ở hiện trường

đồng thời đáp ứng tất cả các yêu cầu kỹ thuật quy định và bản vẽ đính kèm. Trong thời gian sử dụng, nếu có phát sinh bất kỳ lỗi hư hỏng về kỹ thuật hoặc thẩm mỹ thì Nhà thầu phải khắc phục trong vòng 48 giờ, kể từ khi nhận được thông báo của Bệnh viện nếu không khắc phục được thì Bệnh viện được thuê tổ chức khác khắc phục sai sót, xác định chi phí khắc phục sai sót và Nhà thầu sẽ phải hoàn trả khoản chi phí này.



MẶT BẰNG HẦM 1

BỆNH VIỆN ĐẠI HỌC Y DƯỢC  
TP.HCM  
215 HỒNG BANG, PHƯỜNG 11, QUẬN 5, TP.HCM

DUYỆT

*Nguyễn Hoàng Bắc*  
Giám đốc  
ĐƠN VỊ SỬ DỤNG

PGS TS DS. Đặng Nguyễn Đoàn Trang  
B14-477

ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI THIẾT KẾ

*N.A Tuấn*

Nguyễn Anh Tuấn

TÊN KHAI CHẾ

*J*

KS. DƯƠNG MINH PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG HẦM 1 TRƯỚC KHI CÀI TẮC

BẢN VẼ SỐ

01

TỰ

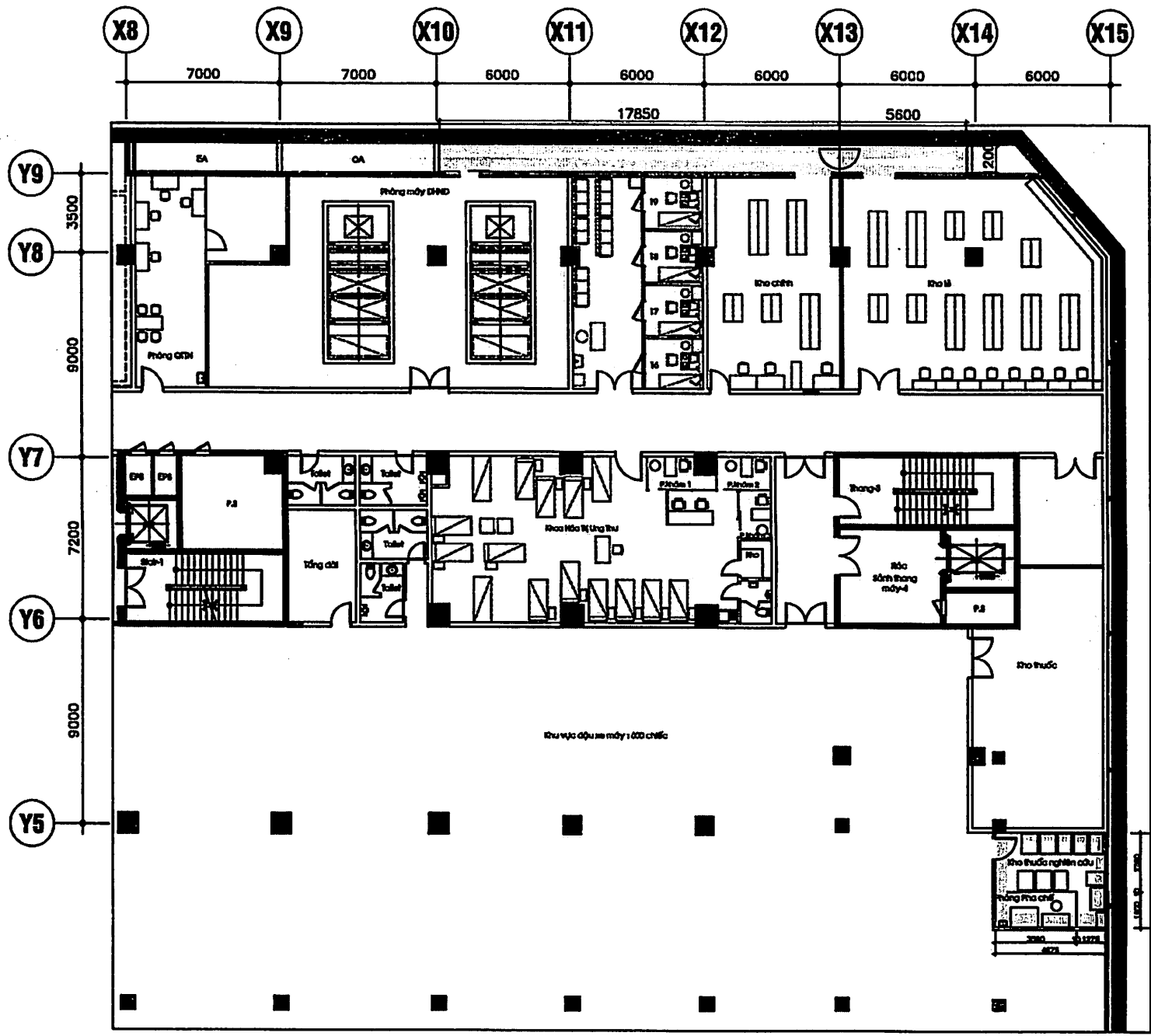
HỢP ĐỒNG SỐ

LOẠI THIẾT KẾ

THIẾT KẾ CÔNG

HOÀN THÀNH





MẶT BẰNG HẦM 1

BỆNH VIỆN ĐẠI HỌC Y DƯỢC  
TP.HCM  
215 HỒNG BÀNG, PHƯỜNG 11, QUẬN 5, TP.HCM

DUYỆT

*Nguyễn Hoàng Đức*  
Giám đốc

ĐƠN VỊ SỬ DỤNG

*Đặng Nguyễn Đoàn Trang*  
PGS TS DS. Đặng Nguyễn Đoàn Trang  
B14-477

ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI THIẾT KẾ

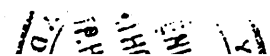
*Nguyễn Anh Tuấn*  
Nguyễn Anh Tuấn

TRÊN NHÀ CHẾ TẠO


*KS. DƯƠNG MINH PHƯƠNG*  
KS. DƯƠNG MINH PHƯƠNG

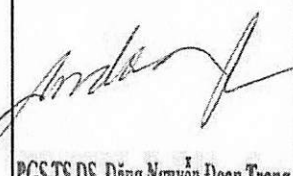
TÊN BẢN VẼ  
MẶT BẰNG HẦM 1 SAU KHI CẢI TẠO

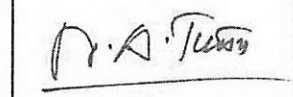
BẢN VẼ SỐ	02
TỈ LỆ	
HỢP ĐỒNG SỐ	
LOẠI THIẾT KẾ	THIẾT KẾ CÔNG
HOÀN THÀNH	



BỆNH VIỆN ĐẠI HỌC Y DƯỢC  
 TP.HCM  
 215 HỒNG BÀNG, PHƯỜNG 11, QUẬN 5, TP.HCM

DUYỆT  
  
 Nguyễn Hoàng Bắc  
 Giám đốc

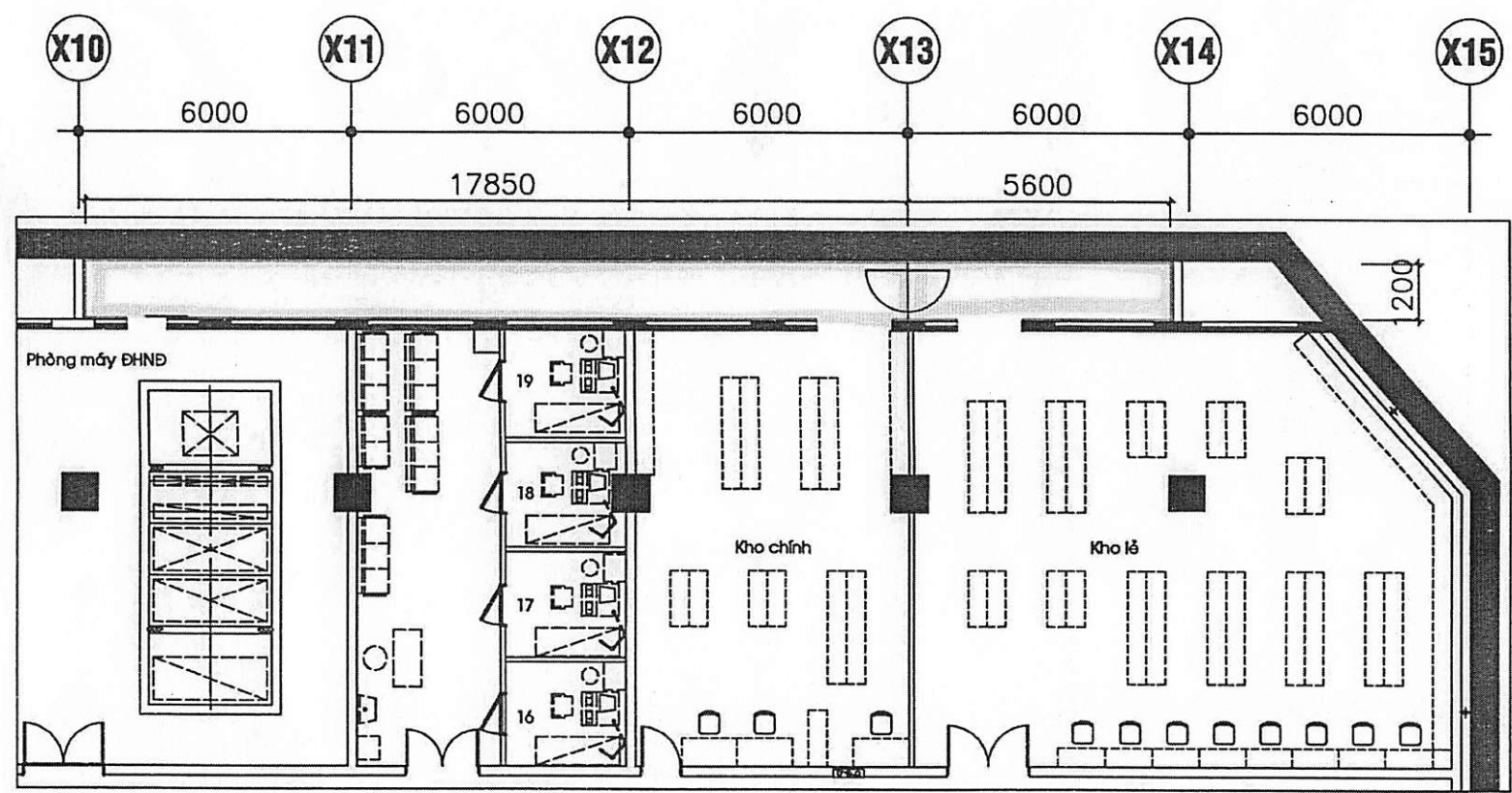
ĐƠN VỊ SỬ DỤNG  
  
 PGS TS DS. Đặng Nguyễn Đoàn Trang  
 B14-477

ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI THIẾT KẾ  
  
 Nguyễn Anh Tuấn

TRÊN KHAI CHỈ TIẾT  
  
 KS DƯƠNG MINH PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ  
 MẶT BẰNG MỞ RỘNG KHO THUỐC HẦM 1

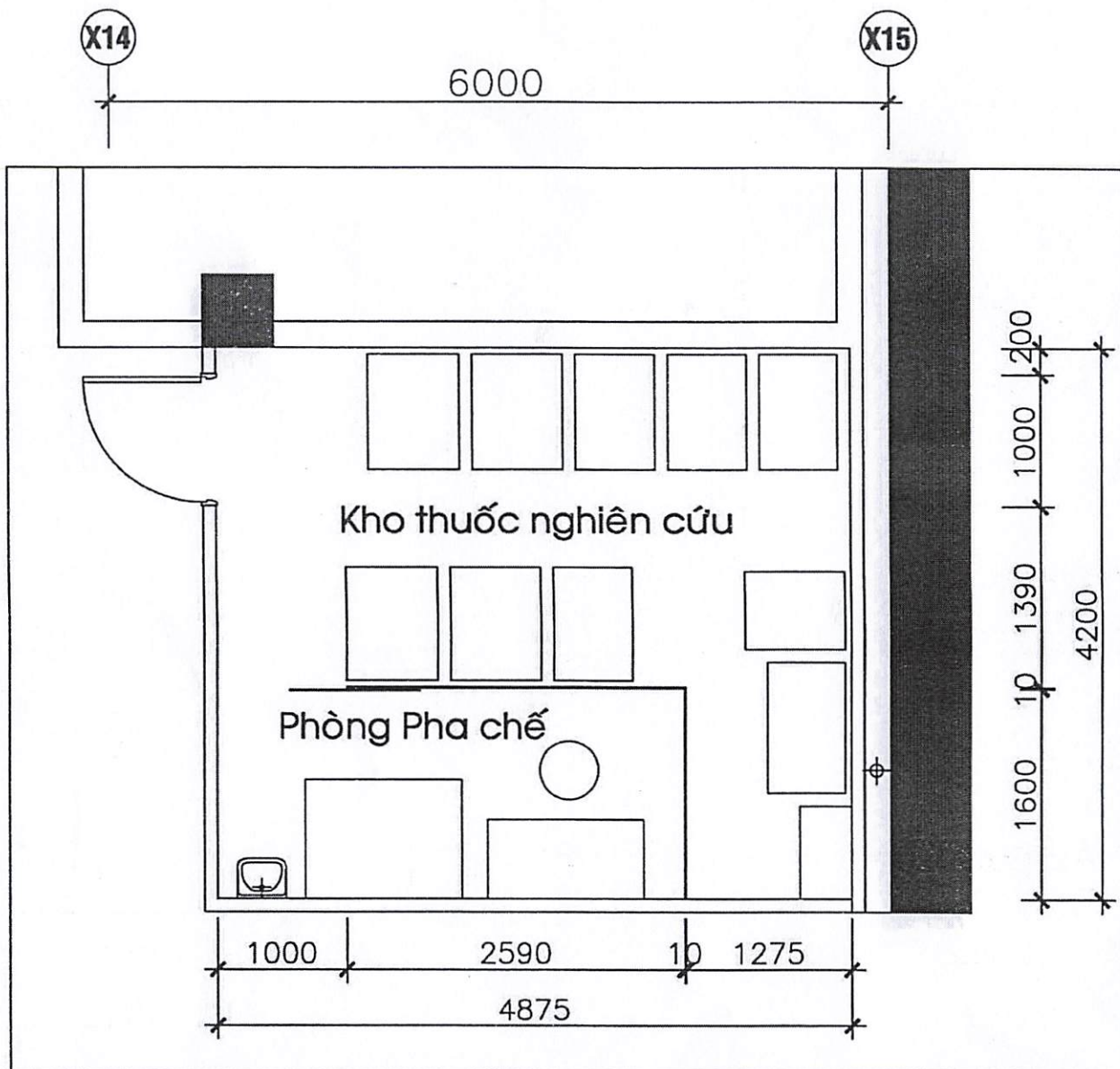
BẢN VẼ SỐ	03
TỈ LỆ	
HỢP ĐỒNG SỐ	
LOẠI THIẾT KẾ	THIẾT KẾ TH CÔNG
HOÀN THÀNH	



MẶT BẰNG MỞ RỘNG KHO THUỐC HẦM 1

VIỆN  
 CHỈNH  
 SỬ D  
 HỌCT





**MẶT BẰNG KHO THUỐC NGHIÊN CỨU,  
PHÒNG PHA CHẾ THUỐC HẦM 1**

BỆNH VIỆN ĐẠI HỌC Y DƯỢC  
TP.HCM  
215 HỒNG BÀNG, PHƯỜNG 11, QUẬN 5, TP.HCM

DUYỆT

*Nguyễn Hoàng Bắc*  
Giám đốc

ĐƠN VỊ SỬ DỤNG

PGS TS DS. Đặng Nguyễn Doan Trang  
B14-477

ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI THIẾT KẾ

*N.A. Tuấn*

Nguyễn Anh Tuấn

TRÊN KHI CHI TIẾT

*K.S. Dương Minh Phương*  
K.S. DƯƠNG MINH PHƯƠNG

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG KHO THUỐC NGHIÊN CỨU,  
PHÒNG PHA CHẾ THUỐC HẦM 1

BẢN VẼ SỐ 04

TỈ LỆ

HỢP ĐỒNG SỐ

LOẠI THIẾT KẾ

THIẾT KẾ THI CÔNG

HOÀN THÀNH